

Numer sprawy : MZZ/T/262/5/13

UMOWA Nr.....

W dniu pomiędzy Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi 91-063 Łódź ul. Zachodnia 55 reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....,
.....,
.....,

zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego- art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie prac ogólnobudowlanych, elektrycznych i sanitarnych:

Zadanie 1: Remont łazienek

- 1.1. żłobek nr 29 przy ul. Gogola 9 - 1 łazienka
- 1.2. żłobek nr 6 przy ul. Elsnera 12- 1 łazienka

Zadanie 2: Remont łazienek

- 2.1. żłobek nr 8 ul. Starorudzka 5/7 – 2 łazienki

Zadanie 3: Roboty w zakresie malowania i prac ogólnobudowlanych

- 3.1. żłobek nr 31 przy ul. Sienkiewicza 108 – malowanie bawialni
- 3.2. żłobek nr 1 przy ul. Sienkiewicza 9 – malowanie kuchni i łazienki

zgodnie z ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy.

§ 2

1. Roboty o których mowa w § 1 Wykonawca wykona terminach:

Zadanie 1:

- 1.1. żłobek nr 29 przy ul. Gogola 9 – od zawarcia umowy do 02.08.2013
- 1.2. żłobek nr 6 przy ul. Elsnera 12- 05.08.2013 – 23.08.2013

Zadanie 2:

- 2.1. żłobek nr 8 ul. Starorudzka 5/7 – od zawarcia umowy do 07.08.2013

Zadanie 3:

- 3.1. żłobek nr 31 przy ul. Sienkiewicza 108 – 22.07.2013 -31.07.2013
- 3.2. żłobek nr 1 przy ul. Sienkiewicza 9 – 01.08.2013 - 23.08.2013

2. Prace budowlane wykonywane w czynnych żłobkach Wykonawca powinien tak zorganizować, aby nie kolidowały z ich działalnością.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty przez zniszczeniem i zabrudzeniem.
4. Wykonawca jest właścicielem odpadów przy wykonaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca uwzględni zapisy działu 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013.21).

§ 3

Przy wykonywaniu robót budowlanych wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2010.243.1623 ze zmianami).

§ 4

1. Do obowiązku Zamawiającego należy :
 - przekazanie Wykonawcy frontu robót,
 - zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy :
 - wykonanie umowy zgodnie z zakresem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi
 - nadzór kierowniczy nad robotami budowlanymi,
 - pisemne zgłoszenie zakończenia robót.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okresmiesięcy liczony od daty odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony i przyjęty przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z pkt. 2 terminu usunięcia wad Zamawiający powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonać określone w Kodeksie Cywilnym uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w podziale na obiekty:

Zadanie 1:

żłobek nr 29 przy ul. Gogola 9

w kwocie nettozł
23% VAT wynosi :zł
kwota brutto:zł
(słownie :.....)

żłobek nr 6 przy ul. Elsnera 12

w kwocie nettozł
23% VAT wynosi :zł
kwota brutto:zł
(słownie :.....)

Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy – zadanie 1

kwota brutto:
(słownie :))

Zadanie 2:

żłobek nr 8 ul. Starorudzka 5/7

w kwocie nettozł
23% VAT wynosi :zł
Łączne wynagrodzenie zadanie 2 brutto:zł
(słownie :.....)

Zadanie 3:

żłobek nr 31 przy ul. Sienkiewicza 108

w kwocie nettozł
23% VAT wynosi :zł
kwota brutto:zł
(słownie :.....)

żłobek nr 1 przy ul. Sienkiewicza 9

w kwocie nettozł
23% VAT wynosi :zł
kwota brutto:zł
(słownie :.....)

Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy – zadanie 3

kwota brutto:
(słownie :))

§ 7

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 pkt. 1 odrębnie dla każdego obiektu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto danego zadania ustalonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze danego żłobka oraz ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zadania ustalonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto danego zadania ustalonego w § 6.
4. W przypadku, gdy Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody przewyższające wartość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 umowy Wykonawca wyznacza
2. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy są

§ 9

1. Zamawiający dokona odbioru zleconych prac w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzonego protokołem dla każdego żłobka. Po wykonaniu całego zadania zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru robót.
2. Bezusterkowy protokół odbioru robót w danym żłobku będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Wynagrodzenie będzie uregulowane na podstawie faktur, wystawionych odpowiednio dla każdego żłobka przelewem płatnym w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. W trakcie odbioru robót w danym żłobku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu atesty i aprobaty na wbudowane materiały.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.
2. Na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP, w szczególności za szkody i nieszczęśliwe wypadki powstałe na terenie żłobka, przejmuje wykonawca.
3. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zapozna pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują pracę na terenie żłobków”.
4. Potwierdzenie zapoznania się z Informacją o której mowa w pkt. 3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę przedmiotu zamówienia.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**INFORMACJA
Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi**

o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego
pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków

Zagrożenia mogące wystąpić w sytuacji nieprzestrzegania podstawowych zasad, procedur i bezpiecznych metod pracy to w szczególności :

- porażenie prądem przy bezpośrednim dotknięciu,
- uszkodzenie układu mięśniowo –szkieletowego przy podnoszeniu ,przesuwaniu dźwiganiu,
- poślizgnięcie ,potknięcie i upadek
- skaleczenie, uderzenie przez przedmioty,
- poparzenia przez gorące powierzchnie i płyny,
- pożar,
- inne nie wymienione i nie określone

podstawa prawna: § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 (Dz. U. 2004.180.1860 ze zmianami)

**Oświadczam, że zapoznałem pracowników z informacją o możliwości wystąpienia zagrożeń dla
bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, którzy wykonują prace na terenie żłobków.**

.....
Nazwa i adres firmy, podpis